



S I N D S

1 9 9 7

Bankrelatie NL58 RABO 0160 7644 83  
K v K Zwolle 05059709  
Emailadres jasinkbouwbedrijf@gmail.com  
Mobiele telefoon 06 535 498 44

## Project Goudsteeg 21

T.a.v. Ernst Bunders

Zwolle, 9 november 2017

Betreft: Offerte geluidsarm maken van zaal en podium Goudsteeg 21 te Zwolle.

---

Geachte heer Bunders,

Hierbij de door u gevraagde offerte voor het geluidsarm maken van het zaaltje met podium aan de Goudsteeg 21 in Zwolle. Uitgangspunt voor deze offerte is het Akoestisch Onderzoek door Het Geluidburo en de aanbevelingen die hierin zijn gegeven, aangevuld met enkele extra punten die mijn inziens extra zullen bijdragen tot beheersing van geluidsoverlast voor de omgeving.

### Omschrijving van de werkzaamheden:

- Het bouwen van een akoestische wand achter op het podium met aan de linkerkant een binnenhoek parallel aan de linker zijgevel met een stuk wand van 1,5 meter. Deze wand wordt zelfdragend en contactvrij ingeklemd door met polypress beklede regels. Aangezien de hoogte van de wand meer dan 8 meter is, kies ik voor een regelwerk van houten regels 38x140mm, tweezijdig bekleed met OSB-plaat 18mm, aan de voorzijde bekleed met 12mm gipsplaat, glad gestukt en gevuld met 90mm Rockwool RockSonoVario isolatieplaten. De wand komt in zijn geheel op polypress 80 stroken te staan, zodat deze is ontkoppelt van het huidige podium.
- Het verwijderen van de huidige verselucht-inlaat voor de zaal en het dichtn hiervan aan de achterkant van het podium. Let op: deze offerte voorziet niet in het realiseren van een nieuwe luchtinlaat.
- Het dichtmetselen van zes raamopeningen in de zaal, aan de linker zijgevel en stukadoren hiervan. Het metselwerk iets terugliggend van de huidige binnenwand zodat de openingen als zodanig herkenbaar blijven.
- Het dichtmetselen en stukadoren van twee deurdoorgangen en twee gangdoorgangen om het zaaltje af te scheiden van toekomstige appartementen. Hier ga ik uit van steeds metselwerk, ofwel 2 maal halfsteens met spouw.
- Het aanbrengen van zes zware raampanelen voor de ramen aan de Goudsteegkant, weer ingeklemd tussen met polypress beklede profielen.

- Het leveren en aanbrengen van geluiddichte deuren voorzien van dubbele sponning met doorgaand aanslag in de hoeken, voorzien van valdorpel en panieksluiting bij de entree van de zaal, balkon en podium.

Optioneel en niet aangemerkt in het akoestisch rapport zijn de volgende punten die zeker zullen bijdragen aan de geluidsbeheersing:

- Het aanbrengen van een stijve zwevende vloer op het huidige podium. Hierdoor zal de onder het podium aanwezige kelder minder betekenis als 'klankkast' krijgen. Ook de voorzijde van het podium zou dan geïsoleerd moeten worden. Om de ruimte onder het podium nog wel toegankelijk te houden voor opslag van attributen zou een ingang aan de voorkant gerealiseerd kunnen worden. Gevolg van verhoging podiumvloer is dat tevens de deurdoorgang naar het podium verhoogd dient te worden. Samenstelling zwevende vloer: regels 44x70, plat, aan de onderzijde voorzien van 20mm polypress 80, ruimtes tussen de regels gevuld met Rockwool, 18mm OSB, 20mm eiken lamellenparket. Randstroken polypress rondom langs zijwanden en achterwand.
- Het realiseren van een extra deurpartij na de voordeur aan de Goudsteeg, zodat hier een sluis ontstaat. Ook hier dient geluiddichtheid aandacht te krijgen. Te realiseren met zoveel mogelijk gelaagd thermopane om het aanzien zo 'licht' mogelijk te houden en daglicht te kunnen laten binnenvallen.
- Tot slot het isoleren van een apparatuur kast rechts achter op het podium. Deze bevindt zich waarschijnlijk tussen twee muren waardoor uitstraling beter voorkomen kan worden door isolatie hiervan.

Akoestische achterwand op podium volgens specificaties		€	11.950,00
Verwijderen en dichtmaken luchtinlaat		€	1.450,00
Dicht metselen en stukadoren raamopeningen zaal links		€	1.850,00
Dicht metselen en stukadoren deur,-en gang openingen		€	2.300,00
Zes zware raampanelen Goudsteegzijde zaal		€	6.800,00
Leveren en aanbrengen geluiddichte deuren		€	8.200,00
Totaal, exclusief 21% BTW		€	<b>32.550,00</b>
Optioneel, maar aan te bevelen:			
Zwevende vloer op podium	€	11.455,00	
verhogen deuropening naar podium tgv zwevende vloer	€	1.800,00	
sluisdeurpartij entree Goudsteeg	€	3.700,00	
isoleren apparatuurkast podium	€	450,00	
Totaal opties, exclusief 21% BTW	€	<b>17.405,00</b>	€ <b>17.405,00</b>
Totaal geoffreerde werkzaamheden exclusief 21% BTW		€	<b>49.955,00</b>

Deze offerte voorziet verder niet in installatiekosten als elektra, verwarming, luchtbehandeling, ventilatie enz. Het kan zijn dat door aanpassingen hiervoor prijsverschillen kunnen ontstaan.

Ik hoop u hiermee inzicht te hebben gegeven omtrent te verwachten kosten bij betreffende werkzaamheden. Bij vragen, onduidelijkheden of opmerkingen kunt u uiteraard contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Ben Jasink

Jasink Bouwbedrijf